

Obrazac 18.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 20. St-2541/16

Dužnik: ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, MBS: 080467325, OIB: 34523943330

Sjedište: Vladimira Preloga bb, Kutina

PREDMET: Izvješće o postupku unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika
Očitovanje na podnesak stečajnog vjerovnika Ante Đikića, zaprimljen na
Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 11.11.2019.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine upisane u k.o. Kutina, zk.ul. 6082, k.č. br. 8276/1 u naravi: zgrada i dvorište pod Husainom ukupne površine 4191 m².

Na nekretnini je bila zapisana zabilježba ovrhe na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Kutini Ovr-5938/16 od 30.11.2016.g. ovrhovoditelja BIDD – Samobor d.o.o.

Općinski sud u Kutini u predmetu poslovni broj: Ovr-136/2019 dana 29.01.2020.g. odredio je prekid postupka u ovršnoj pravnoj stvari, budući da je nad ovršenikom ENIKON - PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju otvoren stečajni postupak što je određeno točkom I. rješenja, točkom III. rješenja određeno je da se postupak ovrhe u tom predmetu obustavlja, a točkom IV. rješenja naloženo je zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Kutini brisanje zabilježbe ovrhe koja je upisana rješenjem zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Sisku, Stalne službe u Kutini broj Z-17537/16 od 05.12.2016.g., a temeljem rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-5938/16 od 30.11.2016.g. na nekretninama ovršenika upisanim u zk.ul.br. 6082 k.o. Kutina, kčbr. 8276/1 – zgrada i dvorište pod Husainom površine 4191 m² i zk.ul. broj 6699 k.o. Kutina, kčbr. 8237/10 – osam zgrada i ekonomsko dvorište pod Husain površine 27.198 m².

Predmetno rješenje donijeto je po prijedlogu stečajnog upravitelja od 28.12.2016.g., a na temelju članka 168. Stečajnog zakona.

Bivši zaposlenik stečajnog dužnika Saša Blaić iz Zagreba podnio je Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Kutini dana 04.09.2018.g. prijedlog za ovrhu na temelju ovršne isprave i to presude Općinskog radnog suda u Zagrebu posl. br. 22 Pr-921/17-44 od 21.07.2017. godine, koja je postala pravomoćna dana 07.03.2018. godine i ovršna dana 06.04.2018. godine. Temeljem navedene presude SAŠA BLAIĆ postao je stečajni vjerovnik I. višeg isplatnog reda i isto tako i vjerovnik stečajne mase. Na temelju prijedloga Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Kutini dana 01.10.2018. godine donosi Rješenje o ovrsi kojim je određena ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika, ovdje stečajnog dužnika, posl. broj: Ovr-2362/18. Na navedeno rješenje o ovrsi stečajni upravitelj ovršenika odnosno stečajnog dužnika uložio je žalbu, koju je Županijski sud u Zagrebu Rješenjem posl. broj 27 Gž Ovr-3693/18-2 od 19.11.2018. godine odbio, te potvrdio navedeno rješenje.

Na temelju navedenog, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Kutini na predmetnoj nekretnini je dana 03.10.2018.g. pod brojem Z-16033/2018 izvršio zabilježbu ovrhe na temelju rješenja o ovrsi broj Ovr-2360/2018 od 01.10.2018.g.

Ovrha Saše Blaića na navedenoj nekretnini odnosi se samo na potraživanja s naslova neisplaćenih plaća koje je imao u stečajnom postupku tj. plaće za 12. mj. 2016.g. pa do 07. mjeseca 2018.g., kao i obračuna neisplaćene ili djelomično neisplaćene otpremnine od 10.07.2018.g. i to: bruto iznosa plaće u iznosu od 109.315,41 kn i neto iznosa otpremnine u iznosu od 33.900,06 kn odnosno ukupnom iznosu od 143.215,47 kn sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama.

Općinski sud u Kutini, u predmetu ovrhovoditelja Saše Blaića iz Zagreba, Mlinovi 133, protiv ovršenika ENIKON - PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju iz Kutine, Vladimira Preloga bb, dana 19.11.2019.g. donio je Zaključak o prodaji posl.br. Ovr-395/2019-36, a kojim je Zaključkom određena prodaja na elektroničkoj javnoj dražbi nekretnine upisane u zk.ul.br. 6082 k.o. Kutina, koja se sastoji od cijele kčbr. 8276/1 – zgrada i dvorište pod Husainom površine 4191 m² na kojoj je ovršenik upisan kao vlasnik u cijelosti, te je utvrdio vrijednost nekretnine u iznosu od 3.190.000,00 kn, gdje se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 4/5 utvrđene vrijednosti odnosno ispod iznosa od 2.552.000,00 kn, dok se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nekretnina ne može prodati ispod 3/5 utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznosa od 1.914.000,00 kn.

Financijska agencija javno je objavila nadmetanje u najavi za predmetnu nekretninu i to na način da su datum i vrijeme početka nadmetanja 07.04.2020.g., a datum i vrijeme završetka nadmetanja 22.04.2020.g.

Kako se ovrha provodi na temelju tražbina iz radnog odnosa bivšeg radnika stečajnog dužnika, a koje tražbine ima kao vjerovnik stečajne mase odnosno tražbine su nastale za vrijeme trajanja stečajnog postupka, te kako se ovrha temelji na pravomoćnoj presudi Općinskog suda u Kutini, a Općinski sud je uvijek nadležan u sporovima iz radnih odnosa, te kako je od otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom proteklo više od 6 mjeseci time su ispunjeni uvjeti iz članka 170. stavak 1. Stečajnog zakona za provedbu ovrhe na nekretnini ovršenika odnosno stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj
Božidar Brkljač